गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 6वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टुएनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र 411014.
शाखा कार्यालय युनिट: दुकान क्र. 16-17, 2रा मजला, बिझीलँड हाईट्स, जवाहर रोड, अमरावती, महाराष्ट्र-444 601

ई-लिलाव - विक्री सूचना
सरफेसी कायद्यांतर्गत सुरक्षित स्थावर मालमत्तेची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण ठेवणारे /जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे कायद्यानुसार "सुरक्षित धनको" म्हणून संदर्भित),** कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत सूचनेनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम 8 आणि 9 सहवाचता कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना सुरक्षित धनको यांनी ज्याचा ताबा अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे.
सुरक्षित मालमत्ता याची **दि. 30-11-2026** रोजी ई-लिलावाद्वारे **"जसे आहे, तिथे आहे", "जसे आहे, जे आहे" आणि "जे काही तिथे आहे"** या तत्त्वावर विक्री करण्यात येतील. सर्वसामान्यांना येथे कळविण्यात येते की, आम्ही **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे जाहीर करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया जीएचएफएल/सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजेच **www.grihumhousing.com** यावर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव {ए}	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी रक्कम {बी}	ताब्याचा प्रकार {सी}	मालमत्तेचा वर्णन {डी}	आरक्षित किंमत {ई}	बयाणा रक्कम (आ.कि. च्या 10%)(एफ)	बयाणा रक्कम प्रस्तुतीकरण दिनांक (जी)	बोली वृद्धी {एच}	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ {आय}	लिलाव दिनांक आणि वेळ {जे}	असल्यास ज्ञात बोजे/ न्यायालयीन खटले (के)
1	**कर्ज क्र. एचएलएन00641100 000005031782 अजय कन्हैयालाल सोभानी (कर्जदार) मन्नत अजय सोभनी (सह-कर्जदार)**	**सूचना दिनांक: 09-04-2026 एकूण देय रक्कम: रु. 24,86,886/-** (रुपये चोवीस लाख शहाऐंशी हजार आठशे शहाऐंशी फक्त) **दि. 09-04-2026** रोजीनुसार देय वसुली होईपर्यंत **@ 12.2%** प्रतिवर्ष व्याजासह.	**भौतिक**	प्लॉट क्र. 38 अ, मोजमापे 947 चौ. फूट (88 चौ. मीटर) उत्तर-दक्षिण विभागाच्या पूर्वेकडील बाजूस, त्यावरील बांधकामासह, सर्वेक्षण क्र. 4/1 यापैकी, नगरपालिका मालमत्ता क्र. 1476/1 अ, वॉर्ड क्र. 10, येथे स्थित मौजे - तारखेडा, प्रगणे-बडनेरा, ता. व जि. अमरावती, लेआउट रूपांतरित प्लॉट, सुधारित प्रकरण क्र. नॅप 34/तरखेडा 45/1993-94, आदेश दिनांकित 20.04.1994. उप-निबंधक, अमरावती शहर यांच्या अधिकारक्षेत्रात आणि अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या हद्दीमधील यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, **ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत-** पूर्वेकडे किंवा त्यादिशेला-प्लॉट क्र. 37 ब, पश्चिमेकडे किंवा त्यादिशेला-त्याच प्लॉटचा उर्वरित भाग, उत्तरेकडे किंवा त्यादिशेला-इतरांचा प्लॉट, दक्षिणेकडे किंवा त्यादिशेला-रस्ता.	**रु. 17,16,152.00/-** (रुपये सतरा लाख सोळा हजार एकशे बावन्न फक्त)	**रु. 1,71,615.20/-** (एक लाख एकाहत्तर हजार सहाशे पंधरा आणि वीस पैसे फक्त)	**दि. 27-11-2026 रोजी सायं. 5.00 वा. आधी**	10,000/-	**दि. 23-11-2026 (सकाळी 11.00 वा. - दुपारी 4.00 वा.)**	**दि. 30-11-2026 (सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 2.00 वा.)**	शून्य

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना सुरक्षित कर्जदार शाखा आणि लिलाव मालमत्तेला भेट देऊन स्वतः चौकशी करण्याचा सल्ला देण्यात येतो आणि बोली सादर करण्यापूर्वी अतिरिक्त शुल्क, भार आणि कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या हितसंबंधांची पडताळणी करावी आणि त्यासंबंधी सर्व बाबींमध्ये स्वतःचे समाधान करावे. सर्व वैधानिक देणी जसे की मालमत्ता कर, वीज/पाणी देणी आणि निश्चित करावयाच्या मालमत्तेशी जोडलेली इतर कोणतीही देणी, जर असतील तर आणि यशस्वी बोलीदाराने भरावीत.
इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड आगाऊ घेणे आवश्यक आहे, जे ई-बोली यासाठी अनिवार्य आहे, लिलाव सेवा प्रदात्याकडून) **सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड. पत्ता- प्लॉट क्र. -68 3रा मजला गुडगाव हरियाणा-122003. हेल्पलाइन क्र.- 7291981124,25,26 सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. संपर्क व्यक्ती - धरणी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्र.- 9948182222. कृपया लक्षात ठेवा की, संभाव्य बोलीदारांना त्यांच्याकडूनच ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेता येईल. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी याद्वारे इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) ''गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'', बँक - आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, खाते क्र. -091551000028 आणि आयएफएससी कोड- आयसीआयसी0000915, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, 43/44 विमान नगर - 4111014 या खात्यात दि. 27-11-2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा अनुसूचित बँकेत काढावी आणि https://www.bankeauctions.com** यावर त्यांचे नाव नोंदणीकृत करावे आणि वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्यावे. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड करून, ई-मेलद्वारे मिळवाव्यात आणि स्वतःची साक्षांकित हार्ड कॉपी पत्त्यावर पाठवावी - **पत्ता: दुकान क्र. 16-17, 2रा मजला, बिझीलँड हाईट्स, जवाहर रोड, अमरावती, महाराष्ट्र - 444 601 मोबाइल नं. +91 8281138143 ई-मेल आयडी: p.adith@grihumhousing.com** अटी आणि शर्तींबद्दल अधिक माहितीसाठी, ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी कृपया **https://www.bankeauctions.com** आणि **www.grihumhousing.com** ला भेट द्या.

सदर ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम-2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण ठेवणारे/जामीनदार यांना 15 दिवसांची सूचना म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे.

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, फायनाशिअल एक्सप्रेसमध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्र भाषेतील मजकुराला प्राधान्य दिले जाईल.

दिनांक: 13.11.2026, स्थान: नागपूर — स्वा/- अधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Hinduja Housing Finance Limited

कॉर्पोरेट कार्यालय 167-169, 2रा मजला, लिटल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015. (तामिळनाडू) .
ई-मेल आयडी: auction@hindujahousingfinance.com

ई-लिलाव सह विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट- IV A) (नियम 9(1) आणि 8(6))

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (HHF), **कॉर्पोरेट कार्यालय : 167-169**, दुसरा मजला, लिटल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015 **(तामिळनाडू) आणि शाखेचा पत्ता: "यमुनायतन" जोशी, दुसरा मजला, 225-B**, वेस्ट हायकोर्ट रोड, गोकुळपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र – 440010 **शाखा कार्यालय: पहिला मजला, श्रीजी कॉम्प्लेक्स, चर्च रोड, एसबीआय चौकाजवळ, यवतमाळ, जि. यवतमाळ – 445001.** यांचेकडे तारण असलेल्या **अचल मालमत्तेची सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** (यापुढे "अधिनियम") अंतर्गत विक्री. ज्याअर्थी, HHFL च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी पुढील कर्ज खात्यांमध्ये सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने पुढील मालमत्तांचा **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे. ही विक्री **https://www.bankauction.com** या वेबसाईटवर दिलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून करण्यात येईल.

मालमत्तेची तपासणीची तारीख	बयाना रक्कमेची दिनांक	ई-लिलाव दिनांक / वेळ
07.12.2026 5 वाजेपर्यंत. (11.00 तास -14.00 तास)	14.12.2026 सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत.	15.12.2026 11:00 तास-13:00 तास

अ. क्र	कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार / कर्ज खाते क्र.	मागणी सुचनेचा दिनांक व रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन / सुरक्षित संपत्ती	ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत
1.	1. सौ. प्रिया वाढई (कर्जदार) आणि 2. श्री. विनोद वाढई (सह-कर्जदार) MH/CPU/CHAN/A0000 00183	08.01.2026 रोजी 06.01.2026 रु. 24,50,395/- बोली वाढीव रक्कम: रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा त्यासोबत बांधकाम प्लॉट नं. 33, महानगर संपत्ती नं. 493, एकुण सुमारे क्षेत्रफळ 1200 चौ.फुट (111.48 चौ.मीटर) टी.एस. नं. 10, सर्वे नं. 58/1, जुना संपत्ती नं. 243, नवीन संपत्ती नं. 1जे-493, आणि मौजा चांदा रयतवारी, तहसील आणि जिल्हा चंद्रपूर, उपनिबंधक चंद्रपुर यांच्या कार्यक्षेत्रात आणि चंद्रपुर महानगरपालिकेच्या सीमेमध्ये आणि चतुर्सिमा: पुर्व दिशेला: लेआउट रोड, पश्चिम दिशेला: लेआउट रोड, उत्तर दिशेला: लेआउट प्लॉट नं. 32, दक्षिण दिशेला: विठोबा सखाराम राउत यांची जमीन.	04.04.2026 सांकेतिक या दिनांकास एकूण थकबाकी रु. 1762002/- 12.11.2026 पर्यत	रु. 3507200/- बयाना रक्कम रु. 350720/-
2.	1. श्री. संतोष कदम (कर्जदार), 2. श्री. अंकुश कदम (सह-कर्जदार), 3. सौ. सुवर्णमाला कदम (सह-कर्जदार) MH/YAV/YAVA/A0 00000200	26.03.2026 रोजी 06.03.2026 रु. 537520/- बोली वाढीव रक्कम: रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग लेआउट प्लॉट नं. 66 (भाग), संपूर्ण एरिया क्षेत्रफळ (60.22 चौ.मी), (648 चौ.फुट) आणि त्यावरील बांधकाम हाऊस 18.00 चौ.मी फिल्ड सर्वे नं. /गट नं. 321/1, रा मौजे उमरखेड खांड-2, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ, उप नोंदणी कार्यालय उमरखेड च्या अधिकारक्षेत्रात, आणि महानगरपालिका उमरखेड च्या हद्दीत, आणि संपत्ती चतुर्सिमा:- उत्तर: प्लॉट नं. 66 चा उर्वरित भाग बायनाबाई लक्ष्मनराव घोडे यांच्या मालकिचे, दक्षिण: काकडे यांचे घर, पुर्व: दिपक कांबळे यांचे घर, पश्चिम: 6 मी रोड	15.06.2026 सांकेतिक या दिनांकास एकूण थकबाकी रु. 517410/- 12.11.2026 पर्यत	रु. 1403000/- बयाना रक्कम रु. 140300/-

अधिक तपशील आणि चौकशीसाठी **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, सचिन भालेकर- 8779984037, गणेश पाटिल 9372403099, रितेश गवई- 9011858221, रुषिकेश उभाळे- 9823244498, राहुल निकुरे - 9405473208. यांचेशी संपर्क साधावा. टीप: अटी व शर्तींबाबत अधिक माहितीसाठी कृपया संकेतस्थळाला भेट द्या: https://www.bankauction.com**

स्थान : चंद्रपूर, यवतमाळ, दिनांक: 13/11/2026 — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लि.

केनरा बँक Canara Bank

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING) SyndicateBank

क्षेत्रीय कार्यालय अमरावती: तिसरा मजला, सह्याद्री हाइट्स, प्लॉट क्रमांक 03 आणि 04, 5. क्रमांक 25/3, 25/4, मार्डी रोड, अमरावती 444602

ई-लिलाव-अचल संपत्ती ची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचली जाते.

या द्वारे जनतेला सार्वजनिक पणे आणि विशेष करुन कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचित केल्या जात आहे की, खालील अचल संपत्ती बँकेकडे गहाण/प्रभाराधीन आहे. ज्याचा ताबा केनरा बँक, अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि **"जेथे आहे तसे" "जे आहे तसे" आणि "जे काही आहे"** या तत्वावर खालील नमुद कर्जदारांकडुन केनरा बँक, थकबाकी असलेली रक्कम वसुल करण्याकरीता भारांसह (बँकेच्या माहिती प्रमाणे कोणत्याही भार नाही) **दिनांक 15.12.2026 ला सकाळी . 11.30 ते 01.30** वाजे पर्यंत विक्री केली जाईल.

ई-लिलाव तारीख 15.12.2026 सकाळी 11.30 ते 01.30 वाजेपर्यंत

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	थकबाकी रक्कम	राखीव रक्कम / बयाना रक्कम
1.	**(गोरेगाव शाखा) 1. मेसर्स नितीन बूट हाऊस (कर्जदार)** रा. पोस्ट वाडेगाव, ता. बाळापूर, जिल्हा अकोला – 444006. **2. श्री. शांताराम नामदेव शेगोकार (कर्जदार)** वैभववाडी, रा. पोस्ट वाडेगाव, ता. बाळापूर, जिल्हा अकोला – 444006. **3. श्री. शांताराम नामदेव शेगोकार (गहाणखतदार)** वैभववाडी, रा. पोस्ट वाडेगाव, ता. बाळापूर, जिल्हा अकोला – 444006.	सर्व भगा आणि तुकडा जी+2 मजली रहिवासी बिल्डींग, वैभववाडी, बस स्टॉडं च्या मागे, गजाननज महाराज मंदिर जवळ, वडेगाव रा. गट नं. 2364 मौजे - वडेगाव, ता- बाळापुर जि. अकोला, महाराष्ट्र पिन कोड - 444502. संपुर्ण क्षेत्रफळ एरिया जमीन 44.38 चौ. मी. (477.52 चौ. फूट), त्यानंतर बांधकाम जी+2 मजली बिल्डींग प्लिथ एरिया समाविष्ट जी.एफ+एफ. एफ+एस.एफ. संपुर्ण बिल्ट अप एरिया 94.58 चौ. मी. (1017. 68 चौ.फूट.) श्री. शांताराम नामदेव शेगावकर यांच्या नावाने. चतुर्सिमा : पुर्व - सरकारी रस्ता, पश्चिम - श्री. प्रभाकर गाटोले, उत्तर - सरकारी रस्ता, दक्षिण - श्री. काळे यांचे प्लॉट.	**11.11.2026 रोजी रु. 22,97,879.42/-** त्यावरील व्याज आणि इतर शुल्क इत्यादींसह देय **बोली सादर करण्याची तारीख 14.12.2026** रोजी सायंकाळी 5 वाजता किंवा त्यापूर्वी	राखीव किंमत रु. 23,19,000/- बयाना रक्कम रु. 2,31,900/-
2.	**(अमरावती वलगाव रोड शाखा) 1. श्रीमती सोनम महेंद्र गाडेकर (कर्जदार/गहाणदार)** रा. महात्मा फुले नगर, नवसारी, अमरावती, महाराष्ट्र – 444604. **2. श्रीमती सोनम महेंद्र गाडेकर (कर्जदार/गहाणदार)** काळजीवाह: महेंद्र गाडेकर, बडनेरा रोड, हनुमान मंदिराजवळ, नवाथे प्लॉट, अमरावती, महाराष्ट्र – 444605. **3. श्री. महेंद्र मधुकर गाडेकर (सह-कर्जदार/गहाणदार)** मधुकर गाडेकर यांचे पुत्र, बडनेरा रोड, हनुमान मंदिराजवळ, धन्वंतरी मार्केट, नवाथे बगीचा, एच. व्ही. नगर, अमरावती, महाराष्ट्र – 444605. **4. श्रीमती सोनम महेंद्र गाडेकर (कर्जदार/गहाणदार)** फ्लॅट क्र. M-12/GP, तिसरा मजला, फील्ड सर्व्हे क्र. 47, 57 आणि 58, म्हाडा कॉलनी, मौजे अकोली, परगणे बडनेरा, तालुका व जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र – 444606. **5. श्री. महेंद्र मधुकर गाडेकर (कर्जदार/गहाणदार)** फ्लॅट क्र. M-12/GP, तिसरा मजला, फील्ड सर्व्हे क्र. 47, 57 आणि 58, म्हाडा कॉलनी, मौजे अकोली, परगणे बडनेरा, तालुका व जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र – 444606.	मालमत्ता रहिवासी फ्लॅट नं. - एम-12/जीपी क्षेत्रफळ एरिया 29.72 चौ. मी. बांधकाम तिसरा मजला 674 टेनमेंट कमी उत्पन्न गट योजने अंतर्गत फिल्ड सर्वे नं. 47,57 आणि 58 रा. म्हाडा कॉलनी येथे स्थित मौजे अकोली, प्रागणे बडनेरा ता.आणि जि. अमरावती 444606 चतुर्सिमा : पुर्व - टेनमेंट/ गाळा/ फ्लॅट नं. एम-11, पश्चिम - खुली जागा, उत्तर - खुली जागा - टेनमेंट/गाळा/ फ्लॅट नं. एम् आणि एम 10.	**11.11.2026 रोजी रु. 7,58,010.13/-** त्यावरील व्याज आणि इतर शुल्क इत्यादींसह देय **बोली सादर करण्याची तारीख 14.12.2026** रोजी सायंकाळी 5 वाजता किंवा त्यापूर्वी	राखीव किंमत रु. 10,03,000/- बयाना रक्कम रु. 1,03,000/-

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया सिक्युअर्ड क्रेडिटरच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. i.e: www.canarabank.com
ई-लिलावाचे पोर्टल: https://baanknet.com/

स्थळ : अमरावती, दिनांक : 11/11/2026 — (इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल) — अधिकृत अधिकारी, केनरा बँक,

---

असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (आर्सिल), CIN-U65999MH2002PLC134884 | वेबसाईट: https://auction.arcil.co.in;

Arcil Premier ARC

विविध आर्सिल ट्रस्टचे विश्वस्त या क्षमतेत कार्यरत
आर्सिल कार्यालय: द रुबी, 10 वा मजला, 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई-400028,

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 6, 8 आणि 9 सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) अंतर्गत अधिकारांचा वापर करून ऑनलाईन ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे यांना देण्यात येत आहे की, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड, विविध आर्सिल ट्रस्ट्सचे ("आर्सिल") विश्वस्त म्हणून कार्यरत असलेले यांच्याकडे गहाण/शुल्क प्रभारी असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता (नोंदणीकृत हस्तांतरण करारांनुसार वित्तीय मालमत्तेच्या हस्तांतरण याच्या अनुषंगाने), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 ("नियम") च्या नियम 6, 8 आणि 9 सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("कायदा") च्या तरतुदींनुसार, खाली तपशील दिल्याप्रमाणे, थकबाकीची रक्कम पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींसह वसूल करण्यासाठी, मालमत्ता **"जशी आहे, तशी आहे", "जे आहे, ते आहे", "तिथे जे काही आहे ते" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय"** या आधारावर ऑनलाईन ई-लिलावाद्वारे विकली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/गहाण ठेवणा-यांचे नाव	एलएएन क्र. आणि सेलिंग बँक	ट्रस्टचे नाव	सरफेसी सूचना दिनांकित यानुसार थकबाकी रक्कम	ताबा प्रकार आणि तारीख	तपासणीची तारीख आणि वेळ	मालमत्तेचा प्रकार आणि क्षेत्रफळ	इसारा ठेव अनामत (ईएमडी)	आरक्षित किंमत	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
1.	**कर्जदार: मनोज रामप्रसाद हिरापुरे सह-कर्जदार: संदिप रामप्रसाद हिरापुरे**	**एनएचएनएजी000 01280708 आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.**	**आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-074-ए-ट्रस्ट**	**रु. 59,13,495,3 सूचना दिनांक 10-01-2023 यानुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च**	**दि. 7-08-2024 रोजीनुसार प्रत्यक्ष ताबा**	**विनंतीनुसार व्यवस्था केली जाईल.**	**फ्री होल्ड क्षेत्रफळ बिल्ट अप क्षेत्रफळ 68.46 चौरस मीटर आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ 81.20 चौरस मीटर**	**रु. 2,65,000/-** (रुपये दोन लाख पासष्ट हजार फक्त)	**रु. 26,50,000/-** (रुपये सव्वीस लाख पन्नास हजार फक्त)	**दि. 15-12-2026 रोजी सायं. 5.45 वाजता**

लिलावात असलेल्या तारण मालमत्तेचे वर्णन: मनोज रामप्रसाद हिरापुरे/संदीप रामप्रसाद हिरापुरे यांच्या मालकीची मालमत्ता, फ्लॅट क्र.-201, 2रा मजला, निर्मला अपार्टमेंट, नझूल शीट क्रमांक-13, प्लॉट क्रमांक 15/2/9, युनिव्हर्सिटी रोड, मौजे-अमरावती कॅम्प, प्रनगे -बडनेरा, अमरावती, महाराष्ट्र, पिनकोड: 444601 (क्षेत्रफळ बिल्ट अप क्षेत्रफळ 68.46 चौरस मीटर आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र 81.20 चौरस मीटर)

आर्सिल यांना ज्ञात असलेले प्रलंबित खटले	**शून्य**	**आर्सिलला ज्ञात असलेले बोजा/देय**	**शून्य**
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	**त्याच दिवशी, लिलावाच्या 2 तास आधी**	**बोली वाढीची रक्कम: 20,000/-**	**निविदा दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे**
डिमांड ड्राफ्ट :	**आर्सिल- रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-074-ए-ट्रस्ट**	**येथे देय: पुणे**	
आरटीजीएस तपशील	**खाते क्रमांक 57500000976930, बँकेचे नाव एचडीएफसी, आयएफएससी: एचडीएफसी0000542, शाखेचे नाव: कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई.**		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक	**शैलेश गायकवाड: 9867929121, अमित हाटे : 7066009350, प्रीतम सावरकर: 9529310785, विनय सुखदेवे : 7020056089**		

नियम आणि अटी:
1. लिलाव विक्री ई-लिलावाद्वारे **https://auction.arcil.co.in** या वेबसाइटद्वारे आणि बोली कागदपत्रांच्या अटी व शर्तींनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केली जात आहे.
2. अधिकृत अधिकारी (''एओ'')/ आर्सिल यांना इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टम क्रॅश, पॉवर फेल इ.साठी जबाबदार धरले जाणार नाही.
3. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, एओ कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/प्रस्ताव स्वीकारू/नाकारू शकतो/सुधारू शकतो/रद्द करू शकतो किंवा लिलाव स्थगित करू शकतो.
4. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराला लागू कायद्यानुसार सुरक्षित मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/तिच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी/वितरित करण्यासाठी भरावे लागणारे कोणतेही वैधानिक देणी, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या मोबदल्यावरील लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादी भार सोसावा लागेल.
5. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, भार, सुरक्षित मालमत्तेचे मालकी हक्क आणि सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके, ज्यात वैधानिक देयके समाविष्ट आहेत, याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी/योग्य तपासणी करावी. लिलावाची जाहिरात आर्सिलची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. आर्सिलचा प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
6. वृत्तपत्रात प्रकाशित झालेल्या लिलावाच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकार यांच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगण्यात आले आहेत; तथापि, निम्नस्वाक्षरीकार हे कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळण्यासाठी जबाबदार / उत्तरदायी असणार नाही.
7. वर नमूद केलेल्या लिलावाच्या विक्रीबाबत, कर्जदार/जमीनदार/गहाण ठेवणारे, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी या विक्री सूचनेला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियमांच्या नियम 8 आणि 9 अंतर्गत नोटीस म्हणून मानले पाहिजे.
8. सदर कार्यक्रमात, येथे नियोजित केलेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अवयशस्वी झाल्यास, आर्सिलला नियम आणि कायद्याच्या नियम 8 (5) च्या तरतुदींनुसार सुरक्षित मालमत्ता इतर कोणत्याही पद्धतींनी विकण्याचा अधिकार आहे.

ठिकाण: अमरावती | दिनांक: 13.11.2026 — सही/- अधिकृत अधिकारी, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

OFFICE OF THE DIRECTOR, MAHARASHTRA GENE BANK PROJECT (SPECIAL CELL) MSBB, NAGPUR

No.MGB/Lab Tech Adv/2026/559 /2026-22, Nagpur, Date : 03/11/2026

ADVERTISEMENT FOR LABORATORY TECHNICIAN

Please visit maharaforest.gov.in for advertisement and other relevant details.

The Maharashtra State Biodiversity Board, Maharashtra Gene Bank Projects invites application for the post of Laboratory Technician, who have requisite qualification and experience:

Name of Post	Laboratory Technician : Number of Post: 1 (At Nagpur)
Educational Qualification	Bachelor of Science (B.Sc.) degree in Biology, Genetics, Microbiology, Molecular Biology. Biochemistry, Forensic Science or B.Sc. with Botany as one of the subject with DMLT.
Desirable Qualification	Knowledge/Practical training in molecular biology technique such as DNA extraction. DNA quantification. PCR and agarose gel electrophoresis.
Experience	1 to 3 years in relevant field.
Age limit	30 years as on 01/09/2026 Age Relaxation for SC/ST – 5 Years, OBC 3 years & other category as per Government resolution.
Domicile	Maharashtra State
Languages	Fluency in Marathi, English & Hindi
Pay Scale	Rs. 20000/- plus HRA admissible
Nature of work	1. Assist to Subject Expert for collection of samples, processing, DNA extraction. DNA quantification & quality assessment. 2. PCR and Gel Electrophoresis. 3. Sample and DNA Storage. 4. Maintenance of laboratory records, operation of molecular biology equipment. 5. Assist in DNA library/ biodiversity-related laboratory activities 6. Field Tour as per requirement.
Last Date	27 November, 2026.

How to Apply: Eligible candidates may send their applications on a plain paper giving full bio-data along with self-attested copies of mark sheets, degree certificates, experience testimonials, etc. to the Director, Maharashtra Gene Bank Project (Special Cell), Maharashtra State Biodiversity Board, Near C.P.& Berar School, Ravi Nagar, Civil Lines, Nagpur-440001 in hard copy and its copy by email to director.mgb2022@gmail.com

- Date of interviews will communicated by email to shortlisted candidates.
- Posting duration will be 11 months. It may be extended subject to the performance of the candidate.
- For any query kindly contact on this office Nos.0712 2983269 / 9272169446 visit to website : www.maharaforest.gov.in

(Poonam Date, IFS)
Director, MGB, MSBB, Nagpur

उ. संचालक / नाग / 576 / 2026

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया
शाखा - सीएलटी वर्धा (05764)

परिशिष्ट IV [नियम 8 (1)]

ताबा सुचना
(अचल संपत्ती करीता फक्त)

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल ॲसेटस ॲन्ड इंन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 (दुसरा) च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया सीएलटी वर्धा (05764)** शाखा चे अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 चे सेक्शन 13 (12) च्या सोबतच वाचला जाणारे रुल 9 च्या अंतर्गत **कर्जदार श्री.जुगलकिशोर अलखनारायण बाजपेयी** यांना **डिमांड नोटिस दिनांक 02/09/2026** ला देऊन सुचनेत दर्शविलेली रक्कम **रु. 4,56,719.00 + व्याज + खर्च (रुपये चार लाख छप्पन्न हजार सातशे एक